



**CENTRO INTERAMERICANO
DE PERITAJE**
"Nikola Tesla"

**COLEGIO DE INGENIEROS
DEL PERÚ**
Consejo Departamental Callao



**CURSO VALIDO PARA LA INCORPORACIÓN AL REGISTRO
DE PERITOS O ASISTENTE EN FUNCIÓN PERICIAL**

FORMACIÓN DE PERITOS INSTITUCIONALES



Inicio de clases:

Lunes 21 de junio 2021



Lunes, Miércoles y Viernes de 7pm a 10 pm
02 Sábados de 9am a 12pm y 3pm a 6pm



Clases Virtual en VIVO 

Inversión:
S/ 450.00
CERTIFICACIÓN POR
95 HORAS

Plataforma Virtual Educativa
COLAE TECH

Docentes:

- JULIO POLAR HINOJOSA
- GUILLERMO QUEQUEZANA
- CARLOS PÉREZ GAVIDIA
- CHRISTIAN ESTRADA UGARTE

ACEPTAMOS TODAS LAS TARJETAS

VISA

MasterCard

**AMERICAN
EXPRESS**

**Diners Club
INTERNATIONAL**

BANCA MÓVIL

Interbank

- CTA. CTE. SOLES N° 201-3002193-5-76
- CCI. N° 003- 201-3002193576-19

BCP

- CTA. CTE. SOLES N° 193-2664158-0-85
- CCI. N° 002-193002664158085-12

Informes e Inscripciones:

LOCAL INSTITUCIONAL

Av. Juan Pablo II N° 643 - 649, Bellavista - Callao

Email: mesadepartes.cdcallao@cip.org.pe

Celular: +51 968942748  **+51 950576265**

CURSO: FORMACIÓN DE PERITOS INSTITUCIONALES

OBJETIVO

Tiene por objetivo formar profesionales de la ingeniería y de disciplinas conexas, dotándoles de la capacidad para auxiliar a la administración de justicia y a los letrados en todos aquellos procesos en los que sea necesario dictaminar como testigos técnicos sobre circunstancias o hechos relacionados con la profesión. El perito institucional debe contar con unos conocimientos no solo técnicos, sino jurídicos, desde el punto de vista procesal, con experiencia en las materias objeto de la pericia, en el que convergen las características y las condiciones necesarias para llevar a cabo esta labor al interior de una entidad cuya labor es administrar institucionalmente las pericias.

CALENDARIO

- **Fecha** : 21 de junio de 2021
- **Horario** : Lunes, miércoles y viernes de 7:00 p.m. a 10:00 p.m.
2 Sábados de 9:00 a.m. a 12.00 p.m. y de 3:00 p.m. a 6:00 p.m.
- **Modalidad**: Online en vivo
- **Inscripción**: <https://forms.gle/VfWnxXsxKmqWcy176>

I. PLAN DE ESTUDIOS

El programa se desarrollará bajo la siguiente Estructura Curricular:

1. CONCEPTOS DE LEGISLACIÓN SUSTANTIVA PERICIAL.

Normativa del Código Civil

Normativa del Código Penal

Normativa del REPEJ

Normativa del CIP

2. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA.

LA RAZÓN DE LA RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

El marco ético de la RSC

¿Qué elementos debe contener la RSC?

¿Quién debe implementar la RSC? La peculiaridad de las Instituciones

Análisis de la RSC en Perú

LOS GRUPOS DE INTERÉS O STAKEHOLDERS EN LA EMPRESA

Relaciones de la empresa con los grupos de interés

Concepto y Tipología de los "stakeholders"

Herramientas de gestión de la Responsabilidad Social Corporativa

GESTIÓN DE LA TRANSPARENCIA DE LA RSC

Códigos éticos de Conducta

El Código Ético Empresarial

Los Comités Éticos y de RSC

Reconocer las oportunidades existentes para ser más competitivo a través de la RSC.

3. ETICA DE LA FUNCIÓN Y FORMACIÓN PERICIAL Y DEL PROCEDIMIENTO SANCIONADOR

Principios y fundamentos de la Etica

Aspectos de formación de la etica en el perito

Aspectos y fundamentos en la función pericial

Procedimientos sancionador integral

Procedimiento sancionador del CIP

4. TÉCNICAS FORENCES DE SUSTENTACIÓN PERICIAL.

Análisis de las pruebas

Análisis de los procedimientos

Análisis de los componentes anómalos

Análisis de los resultados

5. REDACCIÓN TÉCNICO ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA

El curso Redacción busca mejorar las habilidades comunicativas de los participantes para que sean capaces de producir textos correctos y eficaces. Para ello, se revisarán las principales reglas de escritura del castellano, y se ofrecerán técnicas y consejos puntuales de composición y estilo.

- Principales cambios ortográficos a partir de la Nueva ortografía de la Real Academia Española (2010)
- Dudas ortográficas más frecuentes: sino/ si no, has/haz/as, porque/ por qué/porqué/ porque, ha/a, etc.
- Escritura de fechas, numerales, latinismos, prefijaciones, etc.
- Reglas de acentuación gráfica
- Errores frecuentes en el uso de mayúsculas y minúsculas
- Signos de puntuación
- Detección de errores gramaticales frecuentes: casos de discordancia, conjugación verbal irregular, queísmo y dequeísmo, etc.
- La redacción de textos
- ¿Cómo expresar ideas con claridad?

- ¿Cómo sustentar o apoyar una idea?
- ¿Cuáles son las partes o secciones de un texto bien escrito?
- ¿Cómo hacer un “control de calidad” de lo escrito?

6. ESTRUCTURA Y CONTENIDO DEL DICTAMEN PERICIAL.

Análisis de lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Tasaciones

Memoria descriptiva del dictamen pericial

Cálculo del valor

Análisis del valor integral

7. METODOLOGÍA Y TÉCNICAS DEL PERITAJE.

Método comparativo

Método de renta

Método de costo

Métodos de las Normas Internacionales de tasación

Concepciones de fondo y forma como técnicas del peritaje

8. MANEJO DOCUMENTARIO Y FORMACIÓN DE EXPEDIENTES.

Dictamen pericial

Anexos de análisis de datos específicos

Anexos fotográficos e ilustraciones

9. REDACCIÓN DE PROYECTOS DE INFORMES Y DICTAMENES PERICIALES.

Estructura de la redacción

Clasificación de datos de sustento de la pericia

Especificaciones de cada ítem de los dictámenes periciales

Informes periciales, diferencias con el dictamen pericial

EVALUACIÓN

Se realizará a través de la plataforma COLAE TECH, estilo cuestionario para marcar la respuesta correcta y tendrá dos intentos por participante.

CERTIFICACIÓN

El Diploma se entregará en formato físico y virtual a cada egresado

CEREMONIA DE CLAUSURA

La Ceremonia de Clausura del Diploma de Alta Especialización en “FORMACIÓN DE PERITOS INSTITUCIONALES”, se realizará en modalidad online en vivo a través de nuestra Plataforma COLAE TECH; donde se realizará la entrega de Diplomas en modalidad virtual, aclarando que el documento físico deberá recogerse de la Oficina del CIP CD Callao.

II. CRONOGRAMA

ITEM	CONTENIDO DEL CURSO	HORAS	FECHAS	HORARIO
1	Conceptos de legislación sustantiva pericial.	06	21/06 23/06	07:00 P.M. - 10:00 P.M.
2	Responsabilidad social corporativa.	06	25/06 28/06	07:00 P.M. - 10:00 P.M.
3	Ética de la función y formación pericial y del procedimiento sancionador.	03	30/06	07:00 P.M. - 10:00 P.M.
4	Técnicas forenses de sustentación pericial.	03	02/07	07:00 P.M. - 10:00 P.M.
5	Redacción técnico administrativa especializada.	06	05/07 07/07	07:00 P.M. - 10:00 P.M.
6	Estructura y contenido del dictamen pericial.	08	10/07	09:00 A.M. - 01:00 P.M./ 03:00 P.M. - 07:00 P.M.
7	Metodología y técnicas del peritaje.	06	19/07 21/07	07:00 P.M. - 10:00 P.M.
8	Manejo documentario y formación de expedientes.	06	23/07 26/07	07:00 P.M. - 10:00 P.M.
9	Redacción de proyectos de informes y dictámenes periciales.	06	31/07	09:00 A.M. - 12:00 P.M./ 03:00 P.M. - 06:00 P.M.
10	Evaluación: Examen de conocimientos	72	Del 02/08 Al 04/08	00:00 horas - 23:59 horas
11	Evaluación: Examen de recuperación	48	Del 07/08 Al 08/08	00:00 horas - 23:59 horas
12	Ceremonia de Clausura	03	14/08	07:00 P.M.
TOTAL DE HORAS DICTADAS				50
TOTAL DE HORAS LECTIVAS				95

III. PERFIL DE LOS CONSULTORES

GUILLELMO QUEQUEZANA QUINTANA

Ingeniero Civil egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería. Consultor en el campo inmobiliario. Consultor en el campo de valuaciones, Delegado del Colegio de Ingenieros del Perú ante la mesa de trabajo el MVCS en el tratamiento de la Ley 29090. Miembro de la Comisión del Reglamento de Inspectores Municipales de Obra del Colegio de Ingenieros del Perú. Expositor del MVCS sobre los resultados de la aplicación de la Ley 29090, Expositor Colegio de Ingenieros y del Colegio de Arquitectos del Perú en talleres sobre los resultados de la aplicación de la Ley 29090, Verificador de la SUNARP, Verificador responsable del saneamiento físico legal de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Diplomado en Peritaciones y Tasaciones otorgado por la Universidad Nacional de Ingeniería y la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento. Perito Judicial de la Corte Superior de Lima, Perito del Centro de Peritaje del Consejo Departamental de Lima del Colegio de Ingenieros del Perú, Perito valuador panamericano UPAV Miembro de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación. Past Presidente del Centro de Desarrollo Profesional del CIP. Docente de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE. Past Director del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú - CTPP.

Es autor de los libros:

- Peritaciones y Tasaciones de Predios Urbanos
- Saneamiento físico legal de inmuebles
- Licencias e Habilitaciones Urbanas y Edificación

JULIO POLAR HINOJOSA

Ingeniero Mecánico Electricista por la Universidad Nacional de Ingeniería.

Magister en Administración de Negocios por la Universidad ESAN.

Ex Director del Centro de Peritaje del Colegio de Ingenieros del Perú

Consejo Departamental de Lima.

PAST Director del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú.

Perito de la Superintendencia de Banca y Seguro SBS.

Perito Valuador Panamericano UPAV Miembro

Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación.

Supervisor de Peritos de la Dirección Nacional de Construcción

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

Perito naval por la Dirección General de Capitanías y Guardacostas.

Consultor y Asesor de Empresas Industriales y Pesqueras.

Gerente general de Ingeniería y Valuaciones INVALSA.

Docente de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE

Expositor del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú

Expositor de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación.

Perito Ajustador de Seguros: En Miami, Madrid, y Londres.

Perito Valuador en: Perú, Ecuador, Colombia, Argentina, Guatemala, El Salvador, Costa Rica, y EE.UU.

CARLOS PÉREZ GAVIDIA

Licenciado en Ciencias de la Comunicación Social con especialidad en Relaciones Públicas y Relaciones Industriales. Maestría en Educación y Posgrado en Administración. Tiene estudios y experiencia profesional, logrados en Alemania, España, Francia, Inglaterra, EEUU e Israel. Ha sido Consultor de la Fundación Konrad Adenauer de la República Alemana para el Proyecto Empresarial en América Latina; del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) de la Sociedad Alemana de Higiene y Medicina. Fue Director del Programa de Capacitación de PROFUTURO AFP. Consultor de Empresas y Docente Universitario. Actualmente es facilitador para América Latina de DA BOL PRUF MIENEGER de CRESTCOM INTERNATIONAL, una de las franquicias más grandes de capacitación de ejecutivos del mundo.

CHRISTIAN ESTRADA UGARTE

Estudió Lingüística y Literatura en la Pontificia Universidad Católica del Perú, y con estudios de magíster en Literatura Hispánica y en Antropología Visual en la misma universidad. Profesor de comunicación, lenguaje, redacción y estilo, literatura, y escritura expresiva. Capacitador y consultor en temas de comunicación para diversas instituciones y empresas, y corrector de estilo con amplia experiencia. Coautor de los libros Redactar en la universidad. Conceptos y técnicas fundamentales y Estrategias para redactar. Procedimientos fundamentales, publicados por el Fondo Editorial de la UPC.